

**Reihenwohnhaus in Niedrigenergiestandard | Neubau**  
 Projektzusammenfassung | Dezember 2016

**Wohnanlage MOUNTAINRESORT GREBENZEN | St. Lambrecht in der Steiermark 2014**

Auf ca. 50.000 m<sup>2</sup>, direkt an der Skipiste, entsteht das Mountainresort Grebenzen mit ca. 80 Ferienwohnhäusern. Insgesamt sieben Haustypen von 90 m<sup>2</sup> bis 200 m<sup>2</sup> BGF stehen zur Wahl. Die 1. Baustufe besteht aus 22 Reihenhäusern wobei jedes Haus über ein Gartengrundstück mit Sonnenterrasse verfügt.

Die Häuser werden in Massivbauweise errichtet und können im Innenbereich nach individuellen Wünschen und Vorstellungen gestaltet werden. Sämtliche Multimediaanschlüsse sind vorhanden. Beheizt werden die Häuser mit komfortabler Fernwärme und Fußbodenheizung.

Bauherr:	Sirius Grebenzen Dorf GmbH Graz
Ausführungsplanung:	CHRISTIAN THOMANN   <i>architects</i> (1. Bauabschnitt)
Entwurfsplanung:	Arch. Gerhard Mitterberger Graz
Bauleitung:	BM Ebner Planungs-GmbH Wiener Neustadt   Bau:Kultur:GmbH Murau
Bauphysik:	Vatter & Partner ZT-GmbH Gleisdorf
Elektroplanung:	MET Elektro Unterlerchner GmbH Seeboden am Millstättersee
HKLS-Planung:	Krobath Gebäudetechnik GmbH & Co KG Feldbach
Infrastruktur:	PI Wlattnig GmbH St. Lambrecht
Statik:	ZT Urban GmbH Spittal an der Drau
Grundstücksfläche:	11.663 m <sup>2</sup> (1. Bauabschnitt) bzw. 1.092 m <sup>2</sup> Zufahrt und Servicegebäude
Bebaute Fläche:	2.180 m <sup>2</sup> (1. BA) bzw. 100 m <sup>2</sup> pro Reihnhaus
Wohn-Nutzfläche:	2.845 m <sup>2</sup> (1. BA) bzw. 130 m <sup>2</sup> WNF pro Reihnhaus
Bruttogrundrissfläche:	3.750 m <sup>2</sup> (1. BA) bzw. 170 m <sup>2</sup> BGF pro Reihnhaus
Bruttorauminhalt:	12.000 m <sup>3</sup> (1. BA) bzw. 545 m <sup>3</sup> BGF pro Reihnhaus
Heizwärmebedarf:	48,6 kWh/m <sup>2</sup> a
Planungsbeginn:	Jänner 2014
Bauzeit:	ab Sommer 2014 (1. BA)
Fertigstellung:	Herbst 2016 (1. BA)
Baukosten:	<i>nicht bekannt</i>

